

# Antura som verksamhetssystem

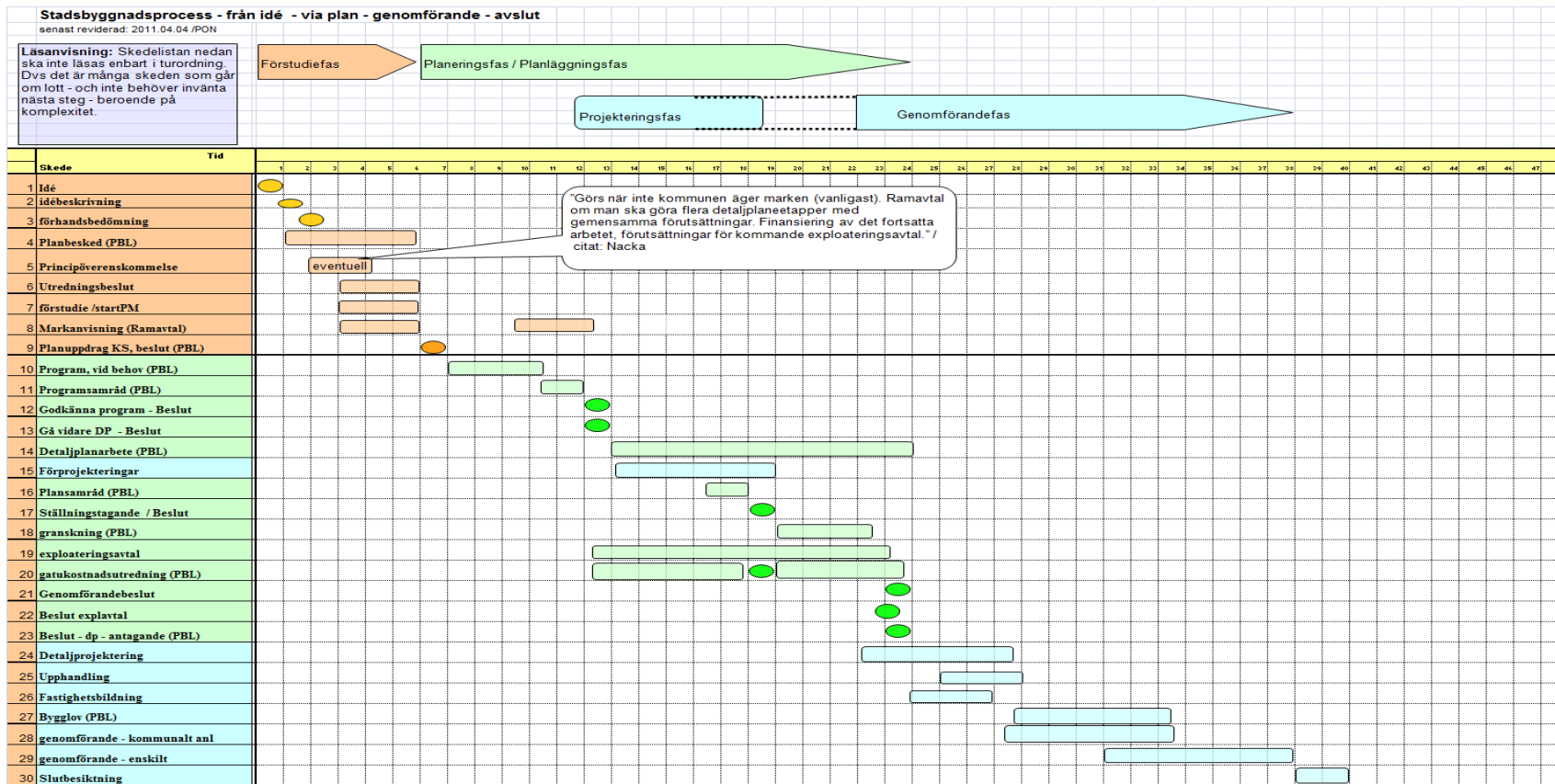


**SOLLENTUNA KOMMUN**

Anders Hallmén

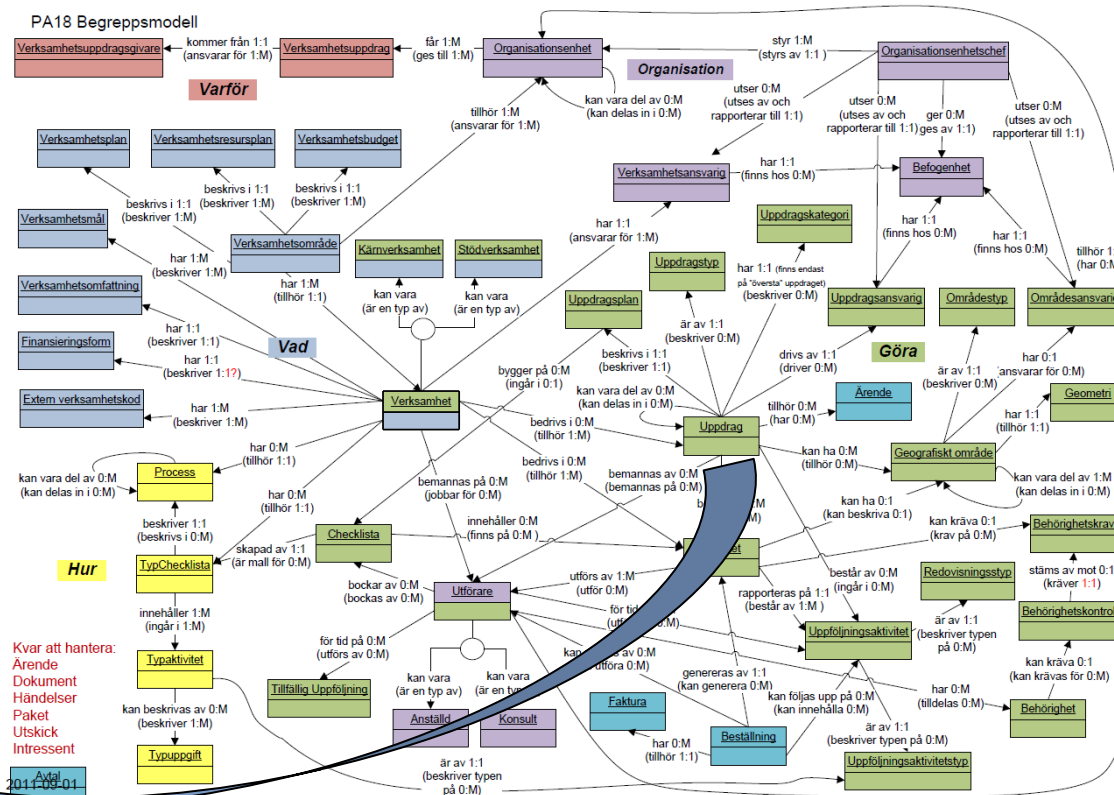
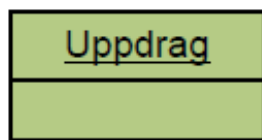
[www.sollentuna.se](http://www.sollentuna.se)

# Stadsbyggnadsprocessen

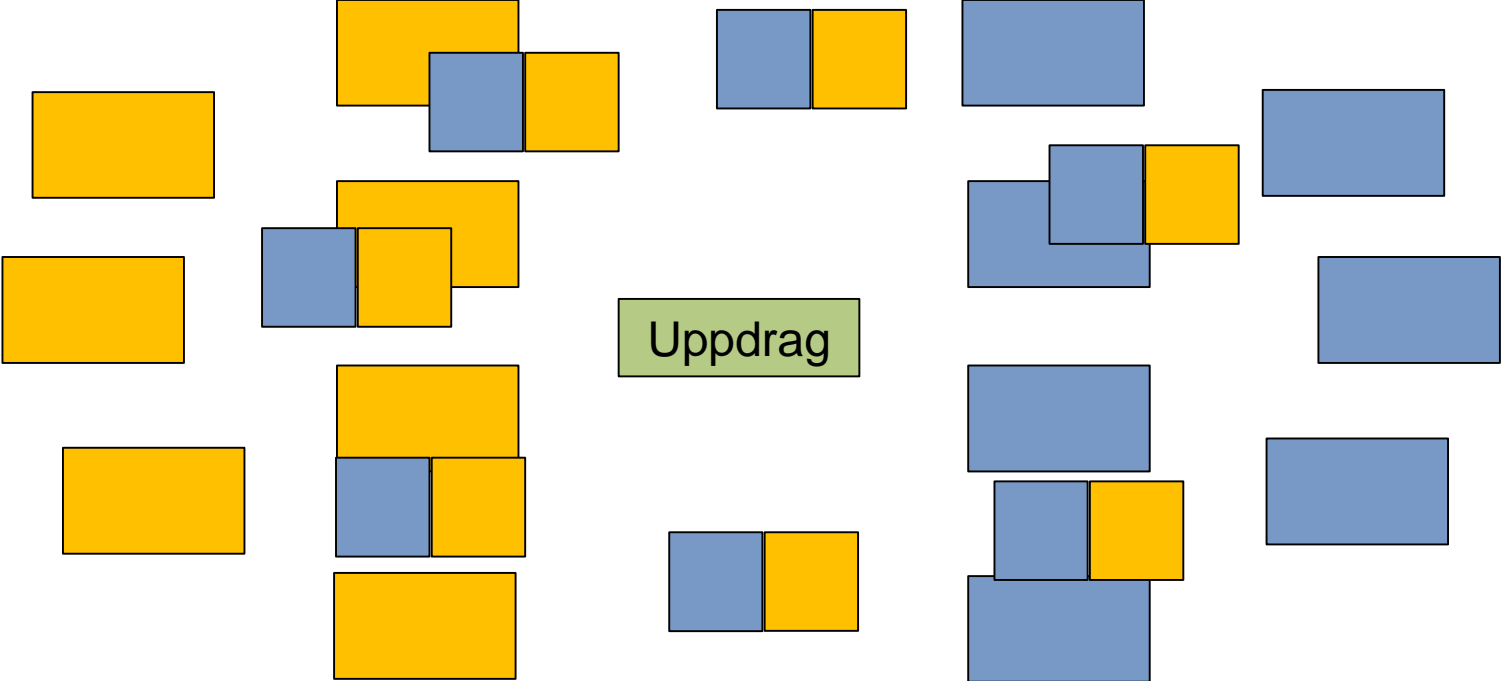


# Verksamhetsutveckling

- Hela verksamhetsprocessen
- Def. våra verksamheter
- Återställning efter beställar/utförar
- Alla medarbetare med
- Började föra all tid
- Tog fram begreppsmodell
- Tog fram ekonomimodell



# Länge tänkte vi drift $\neq$ investering



## IT-stöd

- Utnyttja befintliga system så långt det är möjligt
- Utveckla/köpa ett verksamhetssystem



# Upphandling av verksamhetsstöd

## Verksamhetsmål

- Effektivare handläggning
- Högra kvalitet i handläggningen
- Mindre personberoende
- Ökad kommunikation i processen
- Bättre styrning och ledning

## Produktmål

- Ge handläggare stöd i delprocesser
- Förbättra transparensen, information inom stadsbyggnadsprocessen som skapas/lagras ska vara tillgänglig för "intressenterna"
- Utgöra en kvalitetssäkring
- Säkra åtkomsten till dokument
- Leverera nödvändig information för ledning och styrning
- Bevakningsfunktioner av viktiga händelser
- Vara integrerat med DÄHS



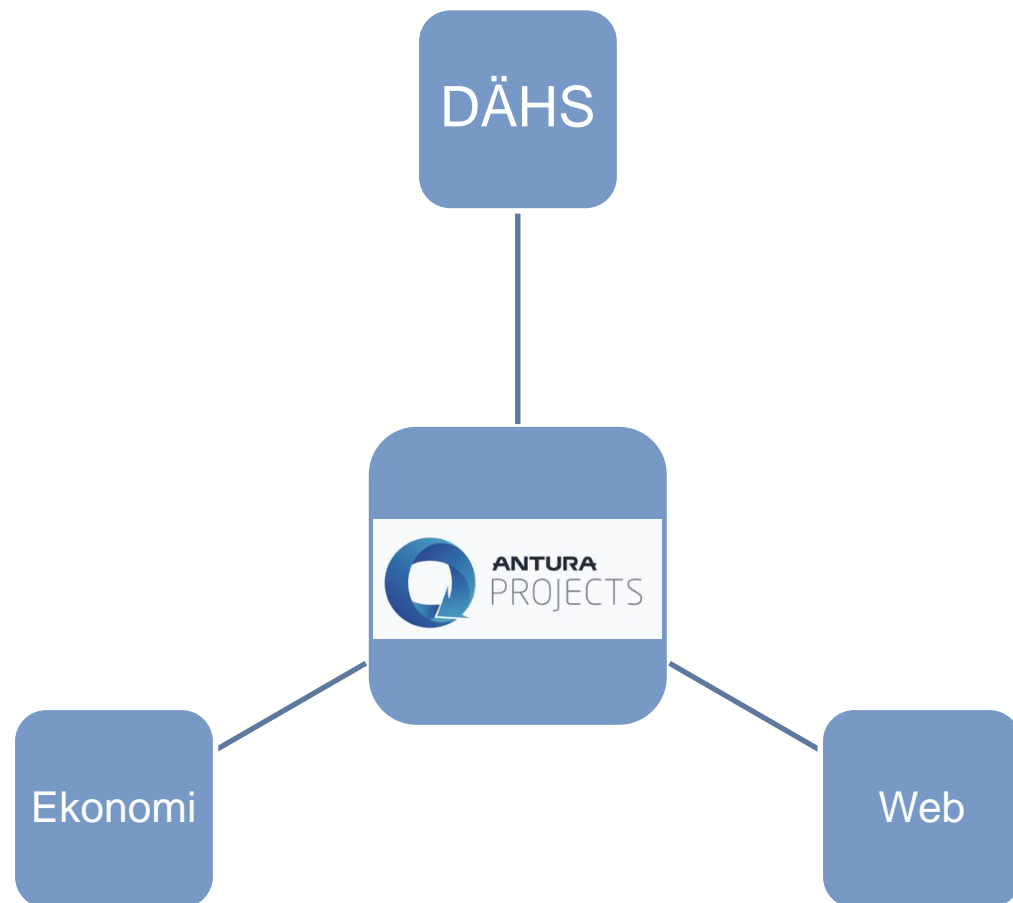
## Antura vann!

- Stor nytta av begreppsmodellen när vi satte upp systemet
- Mjukstart – alla medarbetare med



## Integration

- Ekonomi ”enkelt”
- DÄHS svårare
- Information genom brandväggen
- Begreppsmodellen otydlig i DÄHS
- Ingen enhetlig dokumentstruktur internt
- Webben fick vi på köpet





# Succesivt införande av hela exploateringsprocessen

## Huvudprojekt



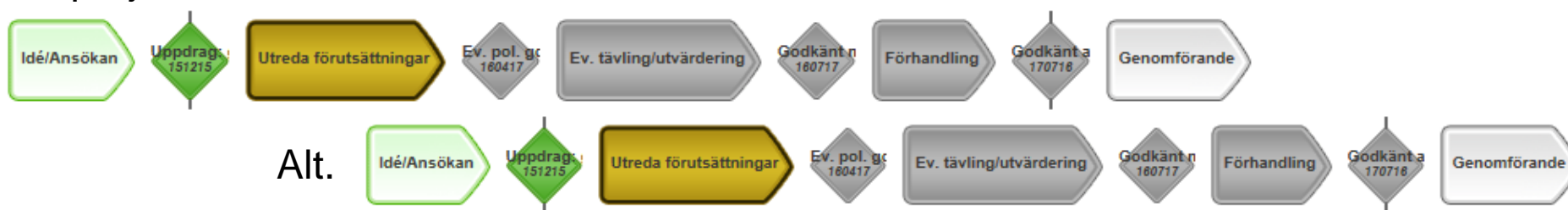
## Delprojekt Detaljplan



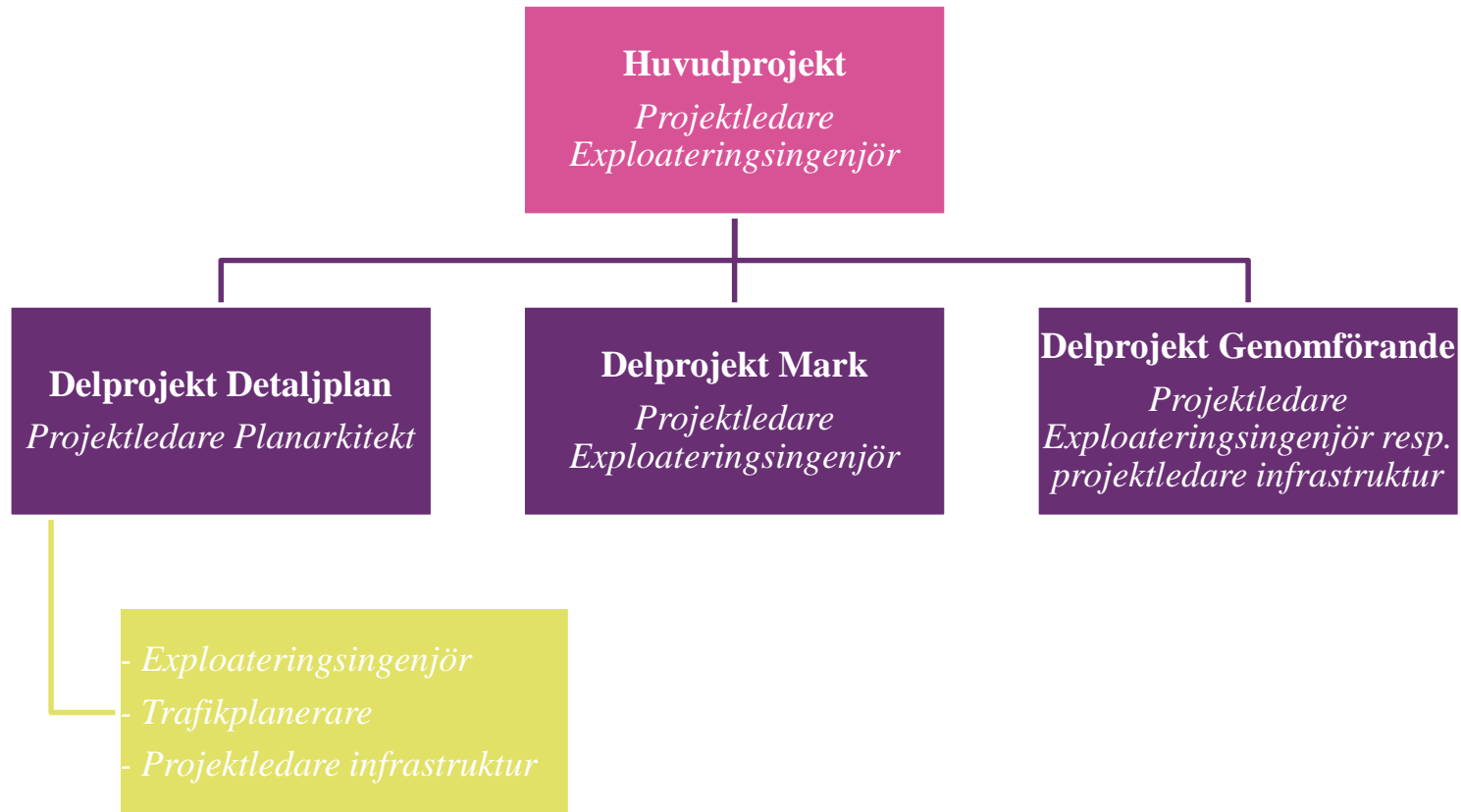
## Delprojekt Genomförande



## Delprojekt Mark



# Översikt



# Huvudprojekt

## Planarkitekt

- Lägesrapport
- Bostadsprognos
- Syfte och tidplan i planskedet

## Exploateringsingenjör

- Exploateringskalkyl
- Prognos och budget
- Upphandling, inhämta offerter, teckna beställningar

## Projektledare infrastruktur

- Granskning av förprojektering
- Bollplank i genomförandefrågor
- Lägesrapport i genomförandeskede
- Syfte och tidplan i genomförandeskede

## Trafikplanerare

- Trafikutredning
- Parkeringsutredning
- Bevakning och avstämning med drift/parkfrågor



# Delprojekt Detaljplan

## Planarkitekt

- Driva planprojektet
- Upprättande av planhandlingar
- Samordning med SEOM?

## Exploateringsingenjör

- Genomförandebeskrivning
- Upphandling, inhämta offerter, teckna beställningar
- Upprätta och bevaka planavtal

## Projektledare infrastruktur



















- Granskning av förprojektering
- Bollplank i genomförandefrågor

## Trafikplanerare

- Trafikutredning
- Parkeringsutredning
- Bevakning och avstämning med drift/parkfrågor












# Huvud/delprojekt




Projekt	Projektledare	Startdatum	Slutdatum	Status
 Hp Släggan	 Cecilia Dahl	2016-12-22	2016-12-22	
 Dpl Släggan	 Daniela Kolar	2013-02-08	2018-07-08	
 Dpl Släggan, fastighetsplan	 Daniela Kolar	2017-02-20	2018-05-10	
 Genomf Släggan	 Cecilia Dahl	2015-10-15	2020-02-13	
 Genomf Släggan g/c-väg	 Cecilia Dahl	2016-05-20	2019-10-24	
 Mark Släggan	 Cecilia Dahl	2015-10-15	2018-01-12	
		2013-02-06	2020-02-13	



# Resursplanering

- Förutsätter genomarbetade mallar och en miniminivå av tidplanering
- (Vi har en obligatorisk och en frivillig nivå när det gäller användning)

 Carita Örmärk	Planer	Beläggning		 			
 Daniela Kolar	Planer	Beläggning		 			
 David Severos	Planer	Beläggning		 			
 Emma Tönnerfors	Planer	Beläggning		 			

-  Detaljplan Standard begränsat
-  Detaljplan Standard kort
-  Detaljplan Standard långt
-  Detaljplan Standard medel
-  Detaljplan Utökat
-  Detaljplan Utökat program



# Publik projektsida i Antura presenteras direkt på kommunens hemsida – utan mellanhand

The screenshot shows a web interface for a public project page. On the left, there is a sidebar with project details: URL, Dpl Släggan, 238, 388711, KLK Expl - detaljplan, 2013-02-06 - 2018-07-06, Daniela Kolar, Stadsbyggnadsnämnden, SEK, 104, 11000, 1000, 0, 0, 2013/0166 KS.203, Häggvik, 21517 Detaljplan, B Bostäder, C Centrum, and a link to '1 2 Nästa sida >'. Below the sidebar is a map of Häggvik. The main content area is titled 'Projektinformation' and contains a table with project details.

Projektinformation	
Namn	Beskrivning
Syfte	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny kompletterande bostads-bebyggelse inom kvarteret S och bidra till ett vackrare, mer stadsmässigt gatuumråde med alléplantering utmed Norrvikenleden så ska stärka entrén till Häggviks centrum i ett välgestaltat möte med omgivningen.
Tidsplan	Samråd 17 maj - 28 juni 2017 Granskning 1:a kvartalet 2018 Antagande 2:a kvartalet 2018 Lagakraft-vunnen detaljplan 3:e kvartalet 2018

Projektstatus	
Tid	
Kostnad	
Riskenivå	-
Prioritet	
Budget (SEK)	0



Dpl Släggan - Publik projektsida

The screenshot shows a web interface for a public project page. It features a header image of the residential street. Below the header, there are four main sections: 'Projektfakta', 'Projektinformation', 'Aktuellt', and 'Projektdokument'. Each section contains specific project details and documents.

Projektfakta	
Projektname	Dpl Släggan
Projektledare	Daniela Kolar
Diarienummer	2013/0166 KS.203
Kommundel	Häggvik
Antal bostäder	104

Projektinformation	
Syfte	Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny kompletterande bostads-bebyggelse inom kvarteret Släggans östra del och bidra till ett vackrare, mer stadsmässigt gatuumråde med alléplantering utmed Norrvikenleden samtidigt som den ska stärka entrén till Häggviks centrum i ett välgestaltat möte med omgivningen.
Tidsplan	Samråd 17 maj - 28 juni 2017 Granskning 1:a kvartalet 2018 Antagande 2:a kvartalet 2018 Lagakraft-vunnen detaljplan 3:e kvartalet 2018

Aktuellt	
Sammanställning av synpunkter	2017-09-19
Samrådet har avslutats och sammanställning av samrådssynpunkter har påbörjats. Därefter vidtar ett arbete med uppdatering och komplettering av planförslaget.	

Projektdokument	
1 - Följebrev Inbjudan till samråd Släggan.pdf	
2 - Plankarta_Släggan_samråd_20170512 A1-L.pdf	
3 - Planbeskrivning Släggan Samråd hörsnings.pdf	



SOLLENTUNA KOMMUN

Anders Hallmén

www.sollentuna.se

# Aktuellt (kontaktcenter kan logga in)

Kontinuerlig projektinfo på webben



Aktuellt	
	 Redigera
2017-09-19	<b>Sammanställning av synpunkter</b> Samrådet har avslutats och sammanställning av samrådssynpunkter har påbörjats. Därefter vidtar ett arbete med uppdatering och komplettering av genomförda utredningar och vid behov revidering av planförslaget. Uppdaterat förslag bedöms preliminärt vara klart för granskning efter årsskiftet 2017/2018.
2017-05-12	<b>Samråd 17 maj - 28 juni 2017</b> Plansamråd pågår t.o.m. 2017-06-28. Samrådshandlingarna finns tillgängliga under rubriken projektdokument samt i utställningslokalen Dialogen på Turebergshusets entréplan. Där hålls även samrådsmöte i form av öppet hus torsdagen den 1 juni kl 17-19.  Synpunkter på förslaget lämnas skriftligen till <a href="mailto:kommunstyrelsen@sollentuna.se">kommunstyrelsen@sollentuna.se</a>  eller till: Sollentuna kommun Kommunstyrelsen 191 86 Sollentuna  Frågor angående förslaget besvaras av planarkitekt Daniela Kolar <a href="mailto:daniela.kolar@sollentuna.se">daniela.kolar@sollentuna.se</a> tel: 08 579 218 54
2016-10-27	<b>Planunderlag färdigställs</b>





# Portfölj

Vi lär oss succesivt  
hur det kan användas

[-]  Stadsbyggnadsavdelningen	  		0 program, 13 projekt	 
[-]  Byggherre	  		0 program, 13 projekt	 
[-]  SollentunaHem	  		0 program, 13 projekt	 
 Dpl Centrum 2		122240		 
 Dpl Ekstocken 1 mfl.		387412		 
 Dpl Esset 3-5 samt del av Edsberg 10:8		387611		 
 Dpl Helenelund Centrum		385713		 
 Dpl kv Hoppet och Tvärbanan		385712		 
 Dpl Malmvägen/Traktören 6-13 SollentunaHem		388411		 
 Dpl Nattvakt 2		122100		 
 Dpl Ribbings väg, Esset 1 och 2[384012]		384012		 
 Dpl Släggan		388711		 
 Dpl SollentunaHem		122860		
 Dpl Topplocket		E822D1		 
 Dpl Träbjälken 20		386611		 
 Program Entré Edsberg		387411		 



# Integration med ekonomisystemet

Aktivitet / Kostnad	
Projektglobal - Dpl Släggan	
+ Avg kommunen kartverk	
+ Kopieringsavgifter	
+ Nedlagd projekttid	
- Planavgifter	
FAKTURERING [5010804]	
FAKTURERING [5011371]	
FAKTURERING [503514]	
FAKTURERING [504845]	
FAKTURERING [504845]	
FAKTURERING [505511]	
FAKTURERING [505511]	
FAKTURERING [508568]	
FAKTURERING [508568]	
FAKTURERING [507625]	
FAKTURERING [507625]	
FAKTURERING [500001]	

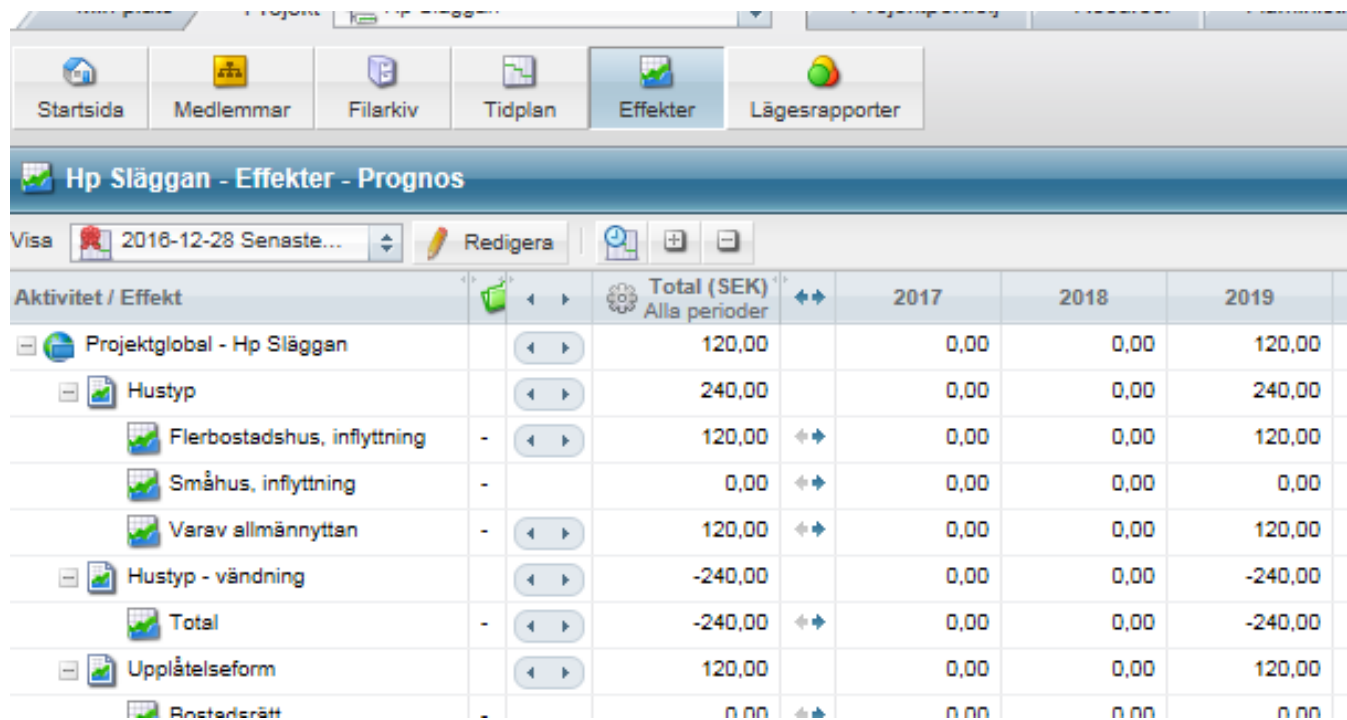


# Integration med DÄHS

- Upprätta handlingar med ”dra och släpp”
- Spegla alla handlingar i DÄHS (Public 360) till Antura
- Flytta alla handlingar från Utforskaren till Antura



## Bostäder som effekt...



The screenshot shows a web application interface with a navigation menu at the top containing 'Startsida', 'Medlemmar', 'Filarkiv', 'Tidplan', 'Effekter', and 'Lägesrapporter'. Below the menu is a header for 'Hp Släggan - Effekter - Prognos'. A toolbar includes a date selector '2016-12-28 Senaste...', a 'Redigera' button, and several icons. The main content is a table with columns for 'Aktivitet / Effekt', 'Total (SEK) Alla perioder', and years '2017', '2018', and '2019'. The table lists various activities and their financial impacts.

Aktivitet / Effekt	Total (SEK) Alla perioder	2017	2018	2019
Projektglobal - Hp Släggan	120,00	0,00	0,00	120,00
Hustyp	240,00	0,00	0,00	240,00
Flerbostadshus, inflyttning	120,00	0,00	0,00	120,00
Småhus, inflyttning	0,00	0,00	0,00	0,00
Varav allmännyttan	120,00	0,00	0,00	120,00
Hustyp - vändning	-240,00	0,00	0,00	-240,00
Total	-240,00	0,00	0,00	-240,00
Upplåtelseform	120,00	0,00	0,00	120,00
Bostadsrätt	0,00	0,00	0,00	0,00



# ...blir snabbt en pivottabell

The screenshot shows an Excel spreadsheet with a pivot table. The pivot table is located in the range A3:E6. The field list on the right shows the following configuration:

- Projektnamn
- Planläge
- Kommundel
- Effektpost på lägsta nivå
- 2017
- 2018
- 2019
- 2020
- 2021
- 2022
- 2023
- 2024
- 2025
- 2026
- 2027

Below the field list, the 'Rapportfilter' and 'Kolumnetiketter' sections are visible. The 'Värden' section is set to 'Σ Värden'.

	A	B	C	D	E	
3	Radetiketter	Summa av 2017	Summa av 2018	Summa av 2019	Summa av 2020	Summa av 2021
4	Bostadsrätt	190	422	995	941	
5	Hysesrätt	193	148	443	341	
6	Totalsumma	383	570	1438	1282	
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						



















































































































































# Lägesrapporter till politiken 4 ggr per år

## Pågående planer

Projekt	Projektleddare	Projektstatus	Prioritet	Slutdatum	BeT tim Tid	Status Tid orsak	Senaste lägesrapport	Lägesbeskrivning	Ändamål	Antal bostäder	Överk lagad
Dpi Södersåta Kasteigården	Farzad Alidoost Laskokeläy	Ej startat	-	2017-09-11	0,00				B Bostäder		Överk lagad
Dpi Middagen	Jessica Eklund	Pågående	-	2015-04-16	1 482,28		2017-09-04	Länsstyrelsen har upphävt kommunens beslut att anta detaljplanen med hänsyn till risk från farliga transporter. Kommunen har överklagat beslutet och ärendet ligger hos näringsdepartementet sedan oktober 2015. Näringsdepartementet meddelar att målsättningen är att kunna lämna ett beslut om detaljplanen före årsskiftet 2017/2018.	B Bostäder	220	Överk lagad
Dpi del av Häggvik 2:1, brandstation	Anders Hallmen	Pågående	-	2017-08-06	524,00		2017-08-31	Detaljplanen antogs i KF 14/6 och vann laga kraft 13/7-17.			
Utreda vilka platser inom villaområden som medger feribostadshus	Anders Hallmen	Ej startat	-	2018-11-20	330,00		2017-05-09	Arbetet inleddes sen höst när pågående digitalisering avslutats. Den nya plandatabasen meder en effektivare utbökning än en manuell genomgång av flera hundra detaljplaner.			
Dpi Linbana	Anders Hallmen	Pågående	-	2019-04-02	807,00		2017-08-25	Ytterligare utredning ska göras under året innan beslut kan tas om fortsättning, Laglighet, ekonomi och SLs medverkan är nyckelfrågor.		0	
Dpi Rökeriområdet, parkering till Väsöbacken[383313]	Carita Ömarm	Pågående	-	2019-12-17	575,72		2017-08-29	Väsöprojektet beslutade 2017-01-26 att avbryta systemhandlingsprojekteringen för Rökeriet och på grund av detta skjuts hela tidplanen för detaljplanearbetet framåt. Strategiska frågor kring parkering för Sportfältet och Rökeriet utreds och kan komma att påverka innehållet i detaljplanen för Rökeriet.	P Parkering, S Skola, E Tekniska anläggningar		
Dpi Marginalen och del av Malten	Carita Ömarm	Ej startat	-	2018-10-07	660,00		2017-08-29	Påbörjas först sedan nuvarande etapp av Sliverdalsprojektet avslutats. Tidplan för det oklar.	B Bostäder		
Dpi Norrsåtra[383712]	Carita Ömarm	Ej startat	-	2020-09-14	845,00		2015-11-23	Ovisshet kring strandskyddets utredning. Naturskyddsföreningen har överklagat Länsstyrelsens beslut om att minska strandskyddet till 100 meter. Ur ett genomförandeperspektiv är det inte möjligt att påbörja fler etapper utefter Frestavägen just nu med risk för att etapperna inte når att	B Bostäder		



# Prioritering på huvudprojekt

819	3895	Hp Ruletten 5	  	-			0	-				
818	3833	Hp Väsjön Mellersta[3833]	  	-			0	-				
817	3832	Hp Södersåtra och Kastellgården[3832]	  	-			0	-				
816	3908	Hp Ruletten 4 & 28, Rotsunda strand	  	-			0	-				
815	3904	Hp Sjöberg 5:15, Bergendal	  	-			0	-				
814	3902	Hp Tumstocken 12	  	-			0	-				
813	3900	Hp Stinsen 2	  	-			0	-				
812	3872	Hp Sjöberg 7:4, Vittra Rösjötorp	  	-			0	-				
811	3898	Hp Sjöberg 7:8, 7:21 & 7:22	  	-			0	-				
810	3885	Hp Lektionen 33	  	-			0	-				
809	3865	Hp Sjöstjärnan 2	  	-			0	-				
808	3840	Hp Ribbings väg, Esset 1 & 2[3840]	  	-			0	-				
807	3838	Hp Norrsåtra verksamhetsområde[3838]	  	-			0	-				
806	3837	Hp Norrsåtra[3837]	  	-			0	-				
805	3835	Hp Norra Väsjön[3835]	  	-			0	-				
804	3834	Hp Södra Väsjön[3834]	  	-			0	-				



# Stödande dokument t.ex. checklistor &




















## PROJEKTHANDBOK

### EXPLOATERINGS- OCH DRIFTPROJEKT I ANTURA

Upprättad: 2016-12-28

Version: 1.0

#### Stödande dokument

-  PBL - Kunskapsbanken
-  Mallprojekt Detaljplan PBL2015.pdf
-  Checklista DPL Initiering 1.docx
-  Checklista DPL Initiering 2.docx
-   Checklista DPL Förberedelser - program.docx
-  Checklista DPL Utskick.docx
-  Checklista DPL Antagande.docx
-  Checklista DPL Laga kraft Arkivering.docx
-  Arbetsgång för arkivering av cadfiler\_v3.pdf
-  Remisslista.doc
-  Kontaktlista planarbete inkl. trafik- och natur.pdf
-  Inlämningsschema STBN-KS-KF 2017.pdf
-  Lathund Antura v2 4 (2).pdf
-  Projektmodell Antura slutlig version v.1.0.pdf
-  Lathund Skapa urklippt plankarta till GISO.pdf
-  Dagvatten - underlag för beställning av utredning februari 2017.pdf



SOLLENTUNA KOMMUN

Anders Hallmén

[www.sollentuna.se](http://www.sollentuna.se)








# Linjearbete blir också ”projekt”













Vi vill föra all tid

Det löstes genom att arbete med kärnverksamheten fick bli projekt xxxx-01-01 –12-31

och med frånvarorapportering:

## Frånvaro

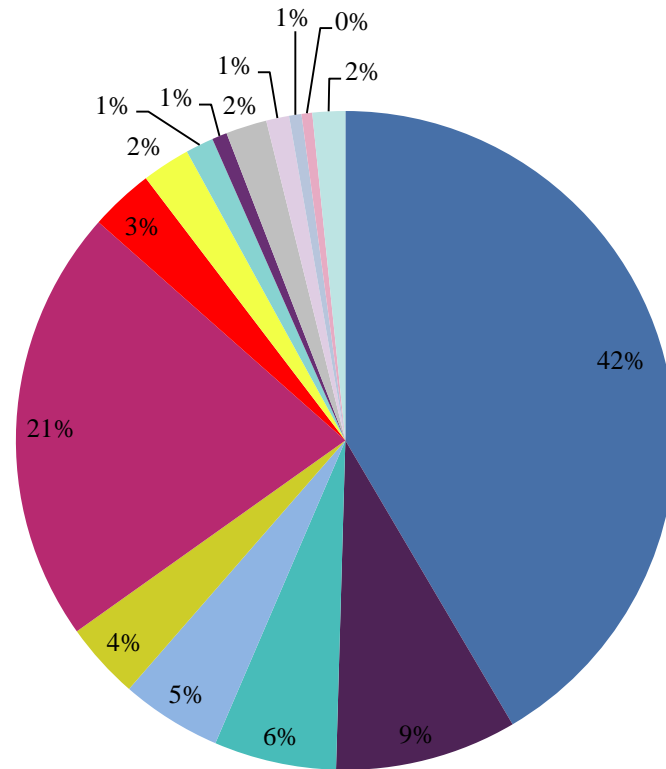
-  1. Semester
-  2. VAB (vård av barn)
-  3. Sjukdom
-  4. Föräldraledighet
-  5. Tjänstledig utan avdrag

D0012	 Översiktlig planering 2017
Dxxxx	 Str miljöplanering 2017
D0023	 21522 Str fastighetsplanering 2017
D0022	 Verksamhetsutveckling 2017
D0008	 Detaljplan 2017
520170	 Ekodalen fsk, Planärende
D0020	 Strategisk vattenplanering 2017
D0021	 Prövning markanvändning 2017
D0017	 Str. trafikplanering 2017
D0014	 Str. infrastrukturplanering 2017
D0008	 Administration 2017
D0005	 Markförvaltning 2017



# Uppföljning av tidredovisning

## Avdelningen



- 00803 Administration och service
- 1150 Markförvärv/-försäljning
- 1130 Förberedelse genomförande
- 1310 Markförvaltning
- 1140 Genomförande
- 1120 Detaljplan
- 1510 Verksamhetsutveckling
- 1240 Strategisk miljöplanering
- 1230 Strategisk trafikplanering
- 00811 Gemensam utveckling
- 1220 Strategisk infrastrukturplanering
- 1410 Vattensamverkan
- 1420 Strategisk vattenplanering
- 1110 Prövning markanvändning exkl. dpl
- 1210 Översiktlig planering (PBL)



# Flexsaldorapporter

A1		fx Flex saldorapport för Anders Hallmén			
	A	B	C	D	E
1	<b>Flex saldorapport för Anders Hallmén</b>				
2		Projekt timmar	Giltig frånvaro	Ordinarie arbetstid	<b>FLEX SALDO</b>
3	<b>IB</b>				<b>349,62</b>
4	Jan -17	146,25	0,00	162,75	-16,50
5	Feb -17	161,00	0,00	155,00	6,00
6	Mar -17	148,75	38,75	178,25	9,25
7	Apr -17	132,50	7,75	139,50	0,75
8	Maj -17	166,50	0,00	162,75	3,75
9	Jun -17	135,50	7,75	155,00	-11,75
10	Jul -17	0,00	162,75	162,75	0,00
11	Aug -17	115,00	69,75	178,25	6,50
12	Sep -17	157,00	0,00	162,75	-5,75
13	Okt -17	182,50	0,00	170,50	12,00
14	<b>UB</b>				<b>353,87</b>
15					



## Vad önskar vi

- Integration mot karta
- Mer ekonomitänk kostnader/intäkter
- Prognos/utfall i samma bild för enklare prognosarbete
- Effekter som inte är kronor



## Slutsats efter flera års användning

- Ett projektledningsverktyg kan fungera utmärkt som verksamhetssystem
- Det är kanske inte så stor skillnad mellan projekt- och linjearbete?
- Förbättringspotentialen för linjen ligger framför allt kring ekonomistyrning (för icke-ekonomer som inte älskar ekonomisystemet)



**Tack!**



**SOLLENTUNA KOMMUN**

Anders Hallmén

[www.sollentuna.se](http://www.sollentuna.se)