



FM Centrum



Anturadagen 2014

FM centrum Byggprojekt Landstinget i Östergötland



Agenda

- Vilka är Landstinget i Östergötland, LiÖ?
- Vilka är FM Centrum inom LiÖ?
- Byggprojekt i Antura Projects
- Projektkostnader i Antura Projects
- Framtidens Universitetssjukhus (US) i Antura Projects



Landstinget i Östergötland

Landstinget i siffror:

- Ca 450.000 innevånare
- Omsättning 10.000 Mkr
- Anställda 12.000
- Skattesats 10.92
- Regionbildning pågår
- Linköpings US 3.800 Mkr
- Norrköping ViN 1.200 + ca 500 Mkr
- Vadstena RPR 500 Mkr
- Finspång ej beslut

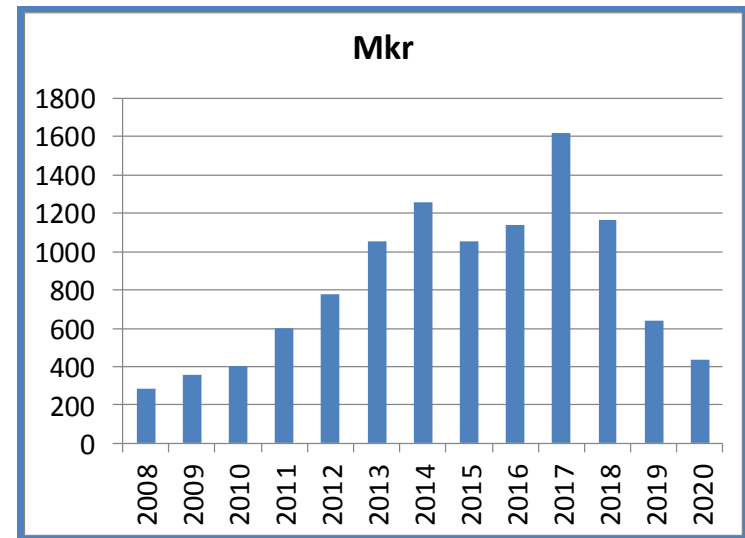


LiÖ, FM centrum

FM centrum i siffror:

- 77 anställda
- ca 30 konsulter
- Omsättning 1.000 Mkr
- 600 Mkr hyror
- 600.000 m2 egna och hyrda
- 300 projekt igång

Omsättning i projekt:





Byggprojekt inom LiÖ



FM centrums modell för Byggprojekt



LiÖs projektmodell



Byggprojekt i Antura Projects

Antura blir vår samlingspunkt där FM centrum äger informationen – alla kommer åt den

Plats att hämta och lämna dokumentation, ca 180 dokument länkas in.

Styrande dokument	Dokumentmallar
52.HB Arbeten i medicinska centralgasanläggningar	Bil 1 Rekvisitionsrätt för entre [Entreprenör]
Agresso - Söka information	Beställning av Teknisk dokumentation - blankett
Behörighet i Antura	Adress- och distributionslista
Agresso - Attestera tidrapporter	Arbetsmiljöplan - extern länk
Avvikelsehantering i Funktionsgrupp Byggprojekt	Arbetsmiljöplan Mindre lokalprojekt - mall
Drift- och underhållsinstruktioner - Utemiljö, Byggnad invändigt och utvändigt	Avstegsrapport - mall
EFH - elektronisk faktura hantering	Avvikelse rapport - mall
Fakturaanmärkning - leverantörsfaktura	Begäran om ändrad H-attest - Projekt
Förvaltningskostnader projekt	Begäran om nytt delprojekt inom H-projektet
Gränsdragningslista LiU	Beställningsblankett
Gränsdragningslista LiÖ	Beställningsblankett Dalkia - deltagande i projekt
Hantering av avvikelser och avsteg	Bil 1 Rekvisitionsrätt för entrepre



Projektprognoser i Antura Projects





Projektprognoser i Antura Projects

Läget 2012:

- Dokumenthantering m m i Antura Projects
- Ekonomihantering i Agresso
- Egenutvecklade Excelerator-rapporter för ekonomisk uppföljning
- Avsett för interna projektledare, behörigheter ständigt bekymmer p.g.a stor mängd externa projektledare

Ohållbar situation!!



Projektprognoser i Antura Projects

Våren 2013:

- Grundtänket i ekonomihanteringen behålls
- Exportera utfall i Agresso till Antura Projects
- Hantera all ekonomisk rapportering i Antura Projects

LiÖ/IT: Vi avvaktar, genomförande BI-projektet tar alla resurser.



Projektprognoser i Antura Projects

Hösten 2013:

- BI-projektet läggs ner, med blandade känslor (☹️😊)
- Motsträvigt "OK" att exportera utfall till Antura Projects.
- Omstart i mitten av december



Projektprognoser i Antura Projects

Våren 2014:

24 feb

”Lösningen är nära”

15 mar

Utfall exporteras automatiskt/dagligen

apr-maj

Testkörning, hantering historik

aug

Allt utfall hanteras korrekt även ändringar

25-26 aug

Antura Projects används vid projektgenomgångar

okt

Utfallslista, sammanställningsrapport

Aktivitet / Kostnad	Ort	Total (SEK)	Sep -14
Projektglobal - Ekonomi US 045440 Framtidens US		17 987 676,92	23 792,58
1 Rapporteringsaktiviteter		208 338 350,84	3 237 610,00
1.1. 50501 Projektledning fastighet mm		69 632 088,08	1 426 436,99
1.1.1. 1111 Projektochef		-	0,00
1.1.2. 1120 Projektlejare		-	4 482 385,00
1.1.3. 1125 Projektansvarig		-	0,00
1.1.4. 1130 Byggljare		-	21 336 006,29
11800 - Pågående nybyggnadsinvest IB		9 420 450,92	0,00
Balansräkn extern IB2013_exoelatorator från konto 11810		0,05	0,00
Balansräkn extern IB2013_exoelatorator, byte motpartskod		0,87	0,00
11810 - Pågående nybyggn årets invest		37	509 021,37
1.1.5. 1140 Teknisksamordnare EI		45	190 684,76
1.1.6. 1150 Teknisksamordnare EI / tele / styr		0,00	0,00
1.1.7. 1160 Teknisksamordnare VVS		50	293 040,00
1.1.8. 1170 Funktionsplanerare		50	700,00
1.1.9. 1190 Resen- och ofrutsatt		-	0,00



Projekttrappor

Projekt: 70001365
Ekonomi US 045440 Framtidens US

Rapportdatum:
2014-11-19
Plan publicerad:
2014-04-22

Summa	Kolumner	Budget	Prognos	Utfall
Huvudgrupp/Aktivitet				
- 50501 Projektledning fastighet mm		5 000 000,00 kr	38 100 000,00 kr	46 448 494,35 kr
1120 Projektlejare				4 482 365,00 kr
1130 Byggljare			22 000 000,00 kr	21 336 009,29 kr
1140 Teknisksamordnare EI		5 000 000,00 kr		4 621 469,45 kr
1150 Teknisksamordnare EI / tele / styr		100 000,00 kr		94 792,00 kr
1160 Teknisksamordnare VVS		5 000 000,00 kr		5 723 473,50 kr
1170 Funktionsplanerare				4 222 332,50 kr
1240 Ritarkivoperatör				2 990,00 kr
1252 Skyltansvarig				227 450,00 kr
1380 Flyttkoordinator				1 801,12 kr
1210 Projektekonomi		5 000 000,00 kr	6 000 000,00 kr	5 735 811,49 kr
+ 50502 Projektering				94 772 224,39 kr
+ 50503 Entreprenader				4 548 353,99 kr



Projektprognoser i Antura Projects

Erfarenheter:

- Lösningen fungerar!
- Problem med Agressobehörigheter eliminerade
- Layouten och presentationen kräver viss tillvänjning
- Hantering av fakturor olika år är svårt!



Projekt Framtidens US





Projekt Framtidens US

- 66 000 m²
Nyproduktion
- 40 000m²
ombyggnation
- Nya vägar och
torg
- 600 yrkesarbetare
och tjänstemän i
produktion
- Ca 7000 ritningar





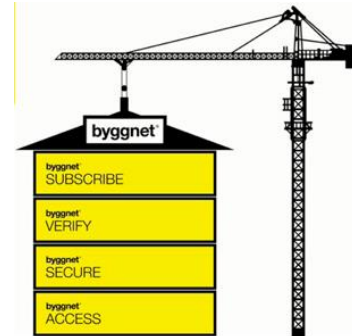
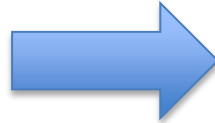
Projekt Framtidens US



- Informationsspridning till projektmedlemmar
- Ekonomihantering
- Samla framtagna dokumentation om projektet
- Tidplanering/Tidstyrning
- Distribuera ritningar



Projekt Framtidens US



- Minska byggfel genom säker ritningshantering
- Snabbare leverans från arkitekt till byggare



Anturadagen 2014

FM centrum Byggprojekt Landstinget i Östergötland

