

Antura Projects på Willhem



Willhem - ett modernt bostadsbolag

- Grundades i december 2010 och är idag ett av de ledande bostadsbolagen i Sverige
- Långsiktig ägare: Första AP-fonden
- 23 600 hyresbostäder totalt fördelat på 12 tillväxtorter i Sverige
- Fastighetsbestånd: cirka 1 700 000 kvadratmeter yta, 90 procent bostäder
- Fastighetsvärde cirka 25 mdkr
- Huvudkontor i Göteborg
- Decentraliserad organisation, lokalt resultatansvar och förvaltning i egen regi
- Aktiv och nytänkande organisation
- Drivs av en ambition och vilja att förändra branschen

KARLSTAD		
Antal fastigheter		51
Antal bostäder		2 568

BORÅS		
Antal fastigheter		158
Antal bostäder		3 348

TROLLHÄTTAN		
Antal fastigheter		38
Antal bostäder		995

GÖTEBORG		
Antal fastigheter		30
Antal bostäder		3 625

HALMSTAD		
Antal fastigheter		14
Antal bostäder		1 395

HELSINGBORG		
Antal fastigheter		31
Antal bostäder		993

WILLHEM		
Antal fastigheter		458
Antal bostäder		23 565

VÄSTERÅS		
Antal fastigheter		6
Antal bostäder		707

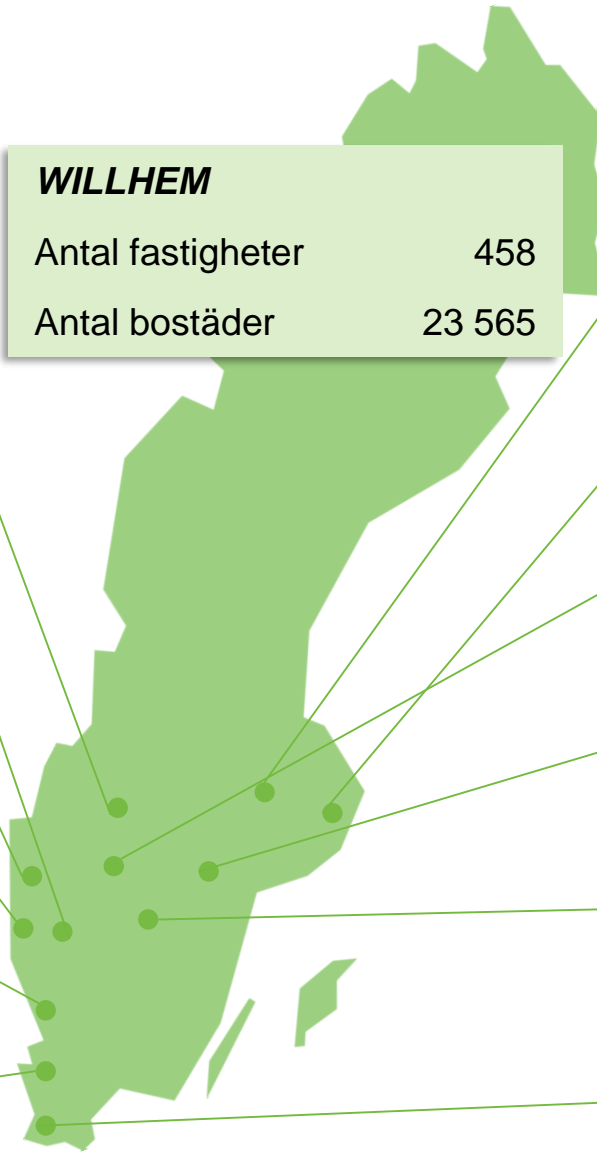
STOCKHOLM		
Antal fastigheter		29
Antal bostäder		2 561

SKÖVDE		
Antal fastigheter		15
Antal bostäder		821

LINKÖPING		
Antal fastigheter		30
Antal bostäder		3 377

JÖNKÖPING		
Antal fastigheter		18
Antal bostäder		1 082

MALMÖ		
Antal fastigheter		38
Antal bostäder		2 093



Fastighetsutveckling

Vi ska skapa attraktiva bostäder och områden där människor vill leva och bo.

- Investeringar i fastigheterna: cirka 800 Mkr/år
- Utvecklingskoncept: Willhemlyftet
- Nyproduktion
- Tillvalsmöjligheter
- Långsiktigt perspektiv
- Nytankande





FASTIGHETSUTVECKLING

Willhemlyftet

- efterfrågat koncept

- Komplement till våra övriga lägenheter
- Renoveras mellan två hyresgäster, när lägenheten står tom
- Material- och produktval är genomgående; modernt kök, helkaklat badrum, nya ytskikt, ekparkett och klinker i hallen
- Effektiv och hållbar produktion, utveckling av inköp och logistik
- Mål: 1000 Willhemlyft 2017

Willhems val av projektsystem

Idé till implementerat system

- Antura Projects är upphandlat utefter en kravspecifikation som togs fram hösten 2013
- 4 system utvärderades
- Antura valdes pga. att systemet var det som bäst svarade upp mot kravspecifikationen tillsammans med referenser och pris
- Konfiguration, uppstart och pilottestning under sommaren/hösten 2015
- Skarp drift från 1/1 2016

Bakgrund till valet av Antura Projects

- Ersätta manuell hantering av en projektportfölj med över 1 000 projekt med en omslutning på en halv miljard.
- Driva fler projekt rätt: Underlätta projektledarens vardag
- Lärande organisation: Skapa förutsättningar för att dra lärdom av varandra mellan orterna
- Öka genomströmningen av projekt
- Bättre struktur: Samla allt som rör projekt på ett ställe.
- Förtydligad och förenklad beslutsprocess.
- Driva rätt projekt oftare: driva de projekt som bäst knyter an till Willhems strategiska mål.
- Färre projektmisslyckanden.
- Ökad nyttorealiseringsgrad: att de projekt som ger intäktsökningar och kostnadsbesparingar prioriteras.

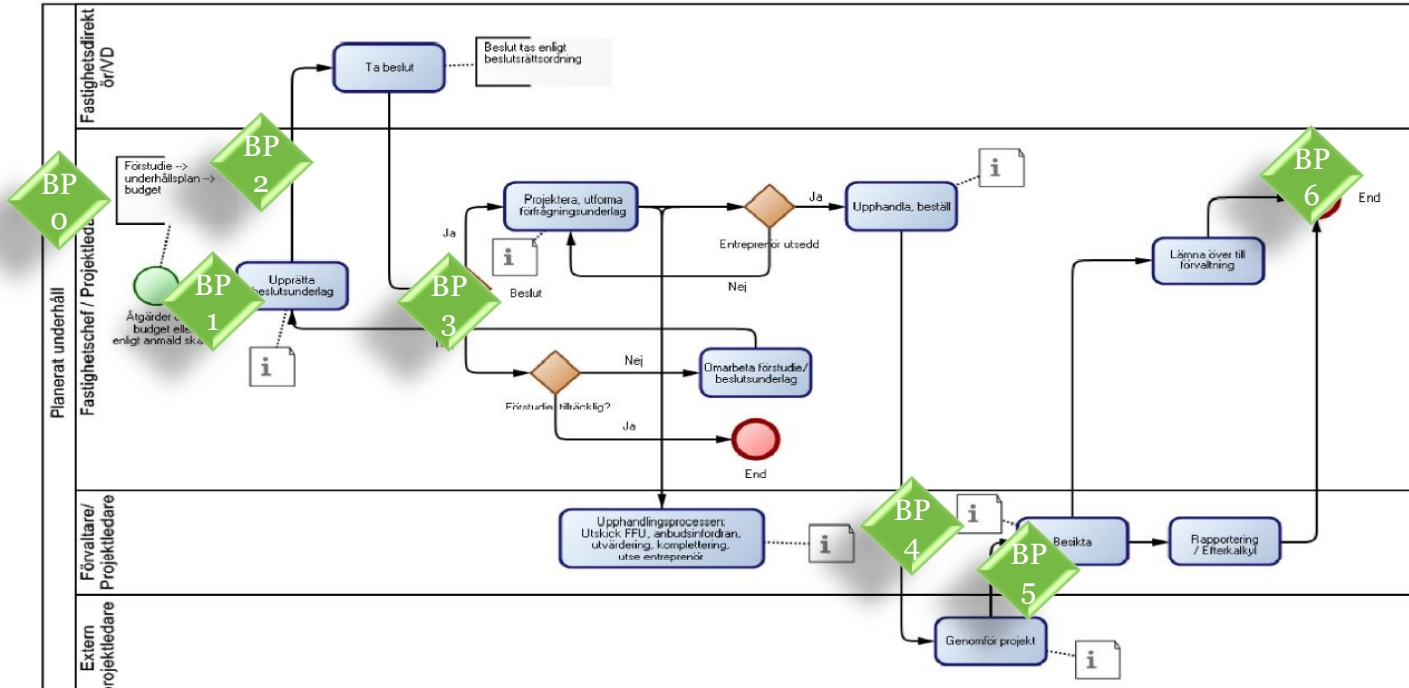
Projektmodeller på Willhem

3 Projektmodeller

- Willhemlyft
- Standard = Alla projekt som inte är WL eller skador
- Skador

Process och projektmodell: Standard (FU, PU, Nyprod., Utv.proj.)

Planerat underhåll och Fastighetsutveckling



Intern utvärdering av systemet

Enkät angående Antura Projects

- Antura Projects infördes som projektverktyg på Willhem 2016-01-01
- Fastighetsdirektörerna beställde en utvärdering av hur systemet har tagits emot
- Webenkät togs fram och besvarades av medarbetare under juni månad 2016
- Enkäten besvarades av Fastighetsdirektörer, Fastighetschefer och Projektledare
- Enkäten omfattade 9 påståenden. Svaren redovisas nedan.

Sammanställning av enkätsvar

Betyg per utvärderingsfråga i snitt, skala 1-4, 1 = sämst och 4 = bäst	
Det är enklare att starta upp projekt med Antura	3,00
Det går snabbare att få beslut med Antura	3,29
Det manuella arbetet har minskat med Antura	2,69
Bättre överblick i projektportföljen med Antura	3,08
Det är lättare att följa projektprocesserna med Antura	3,15
Hanteringen av skadeprojekt har förbättrats med Antura	3,08
Antura har bra rapporter kring projekten	2,69
Det är enklare att göra projektprognoser med Antura	2,83
Månadsrapporteringen har förenklats med Antura	2,92

